

Condizioni Generali

1 DEFINIZIONI

1.1 Salvo ove diversamente previsto, alle presenti Condizioni Generali, al Preventivo (inclusa la Dichiarazione di Accettazione), al Contratto Quadro e alla Conferma D'Ordine si applicano le seguenti definizioni (i termini al singolare, ove suggerito dal contesto, verranno adattati al plurale, e viceversa):

Accettazione	Significa: <ul style="list-style-type: none">– con riferimento alla Modalità di Stipula n. 1 (<i>Accettazione del Preventivo</i>), la sottoscrizione, da parte del Cliente, della Dichiarazione di Accettazione riferita al Preventivo fornito da BauWatch;– con riferimento a ciascun Ordine rientrante nel perimetro del Contratto Quadro di cui alla Modalità di Stipula n. 2 (<i>Contratto Quadro</i>), la sottoscrizione congiunta, da parte del Cliente e di BauWatch, della Conferma D'Ordine;
Atto Vandalico	significa un atto vandalico commesso da terzi nei Luoghi;
BauWatch	significa BauWatch Italy S.r.l., con sede in Milano, via Tortona 33, 20144, iscritta nel registro delle Imprese di Milano, n. REA MI-2677623, C.F. e P.IVA 12680850968;
Causa di Eccessiva Onerosità Sopravvenuta	significa, ai sensi di quanto previsto all'art. 1467 del Codice Civile, un cambiamento imprevedibile di circostanze (economiche e non) che (i) renda eccessivamente onerosa per BauWatch l'esecuzione del Contratto, tanto che non ne sia più ragionevolmente esigibile o prevedibile l'esecuzione (vale a dire – a titolo di esempio e senza limitazione – nei casi in cui l'equilibrio delle Parti e la struttura del Contratto, come pure il rapporto giuridico tra il Cliente e BauWatch, siano pregiudicati in misura tale che l'adempimento delle obbligazioni contrattuali di BauWatch si sia reso eccessivamente gravoso e/o sproporzionato rispetto alle obbligazioni del Cliente), (ii) fosse imprevedibile alla data del Preventivo o della firma della Conferma D'Ordine, e (iii) non sia imputabile a BauWatch. Qualora si verifichi una Causa di Eccessiva Onerosità Sopravvenuta, troverà applicazione l'articolo Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. (<i>Cause di Eccessiva Onerosità Sopravvenuta</i>);

Causa di forza maggiore	Forza	significa qualsiasi circostanza imprevedibile ed eccezionale, non imputabile a BauWatch, a causa della quale è ragionevolmente impossibile (temporaneamente o definitivamente) per BauWatch adempiere (del tutto o in parte) le proprie obbligazioni contrattuali, quale, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, guerra (non necessariamente in corso in territorio italiano), minaccia di guerra, tumulti civili, sommosse, avarie o impedimenti di origine dolosa, incendi, danni causati dall'acqua, circostanze meteorologiche insostenibili, calamità naturali, scioperi e altre interruzioni del lavoro, occupazioni di aziende, serrate, restrizioni alle importazioni ed esportazioni, misure prese dalla Pubblica Amministrazione, guasti di macchinari, guasti della fornitura di energia, problemi nei trasporti, scarsità di materiale, crisi di carattere sanitario o economico, pandemie, aumenti abnormi di salari, prezzi di materie prime, materiali e/o energia. Qualora si verifici una Causa di Forza Maggiore, troverà applicazione l'articolo 15 (<i>Cause di Forza Maggiore</i>);
Cliente		significa qualsiasi persona fisica o persona giuridica, che – per la protezione di un Luogo – desidera servirsi dei Prodotti e Servizi di BauWatch;
Condizioni Generali		significa le presenti Condizioni Generali di BauWatch, applicabili a qualsiasi Contratto e più in generale al rapporto giuridico tra il Cliente e BauWatch, con esclusione dell'applicabilità delle condizioni generali predisposte dal Cliente;
Conferma D'Ordine		significa, con riferimento alla Modalità di Stipula n. 2 (<i>Contratto Quadro</i>), l'allegato che – per ciascun Ordine – viene unito al Contratto Quadro, e che conferma gli accordi specifici relativi a tale Ordine;
Contratto		significa: <ul style="list-style-type: none"> – con riferimento alla Modalità di Stipula n. 1 (<i>Accettazione del Preventivo</i>), l'accordo risultante dal Preventivo e dalla conforme Dichiarazione di Accettazione dal Cliente, come integrato dalle presenti Condizioni Generali; – con riferimento alla Modalità di Stipula n. 2 (<i>Contratto Quadro</i>), il Contratto Quadro tra BauWatch e il Cliente, come integrato dalle presenti Condizioni Generali e dalle condizioni speciali contenute in ciascun Ordine limitatamente alla fornitura di Prodotti e Servizi oggetto di tale Ordine;

Contratto Quadro	significa, con riferimento alla Modalità di Stipula n. 2 (<i>Contratto Quadro</i>), il contratto stipulato tra BauWatch e il Cliente per l'acquisto di diversi Prodotti e Servizi in esecuzione di più Ordini, contratto di cui formano parte integrante le presenti Condizioni Generali;
Dichiarazione Accettazione	di Significa, con riferimento alla Modalità di Stipula n. 1 (<i>Accettazione del Preventivo</i>), la dichiarazione inclusa in calce al Preventivo con la quale il Cliente, firmando, accetta il Preventivo e le condizioni speciali in esso contenute, nonché le Condizioni Generali;
Diritti di Proprietà Intellettuale	significa qualsiasi brevetto per invenzione e per modello di utilità, marchio registrato e/o non registrato, nome commerciale, ditta, insegna, nome a dominio, modello o disegno registrato e/o non registrato, diritto d'autore e diritti connessi (incluso il diritto sul software e sulle banche dati), <i>know-how</i> e informazioni aziendali riservate, nonché qualsiasi altro diritto di proprietà industriale ed intellettuale, sia esso registrato o meno, incluse le domande per la registrazione e/o brevettazione di uno qualsiasi dei sopra menzionati diritti e tutti gli ulteriori diritti e forme di protezione aventi un effetto simile o equivalente in qualsiasi parte del mondo;
Falso Allarme	significa un allarme causato da un evento che non si traduca un pericolo effettivo per beni o cose che si trovano nei Luoghi, ad esempio, un allarme causato da una persona o da un automezzo autorizzati dentro l'area di vigilanza di BauWatch;
Furto	Significa la sottrazione, da parte di terzi non autorizzati, presso i Luoghi, di beni custoditi nei Luoghi;
Garanzia No Cure, We Pay	significa la garanzia offerta da BauWatch, descritta con maggiori dettagli nell'articolo 12 delle presenti Condizioni Generali;
GDPR	significa il Regolamento (EU) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche in relazione al trattamento di dati personali e alla libera circolazione di tali dati;
Giorno Lavorativo	Significa ciascun giorno di calendario (con esclusione dei sabati e delle domeniche e delle altre festività ufficiali) nel quale le banche sono aperte, sulla piazza di Milano, per l'esercizio della loro attività;

Luogo	significa il luogo (e.g. sede, cantiere, magazzino, etc.) presso il quale Prodotti e Servizi andranno forniti;
Modalità di Stipula	significa la Modalità di Stipula n. 1 (<i>Accettazione del Preventivo</i>) e/o (a seconda del contesto) la Modalità di Stipula n. 2 (<i>Contratto Quadro</i>);
Modalità di Stipula n. 1 (Accettazione del Preventivo)	significa la modalità di stipula del Contratto indicata all'articolo 2.1a) che segue, a mente della quale il Contratto si perfeziona mediante lo scambio del Preventivo (da qualificarsi alla stregua di una proposta contrattuale ai sensi dell'art. 1331 del Codice Civile) e della Dichiarazione di Accettazione (da qualificarsi alla stregua di una accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1331 del Codice Civile) firmati;
Modalità di Stipula n. 2 (Contratto Quadro)	significa la modalità di stipula del Contratto indicata all'articolo 2.1b) che segue, a mente della quale le Parti stipulano un Contratto Quadro, che regola – unitamente alle presenti Condizioni Generali – i successivi Ordini;
Modifiche dei Luoghi	Qualunque modifica dei Luoghi effettuata dopo l'Accettazione che abbia o possa avere un impatto sull'esecuzione dell'Ordine. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, si ha una "Modifica dei Luoghi" allorché venga eretto un nuovo muro o venga costruito un nuovo edificio nelle vicinanze di un palo di supporto, con l'effetto che sia modificato il campo di rilevamento della videocamera da collocare o già collocata;
Normativa sulla Protezione dei Dati Personali	significa il GDPR, il decreto legislativo n. 196/2003, come modificato e integrato, e le altre fonti normative relative al trattamento dei dati personali efficaci sul territorio italiano;
Normativa sulla Videosorveglianza	significa la normativa relativa all'utilizzo di sistemi di videosorveglianza sul territorio italiano, ivi inclusa la Normativa sulla Protezione dei Dati Personali;
Ordine	significa, sia con riferimento alla Modalità di Stipula n. 1 (<i>Accettazione del Preventivo</i>), che con riferimento alla Modalità di Stipula n. 2 (<i>Contratto Quadro</i>), l'ordine rivolto a BauWatch per la fornitura di Prodotti o Servizi;
Parti	significa, congiuntamente, BauWatch e il Cliente (ciascuno dei quali è una " Parte ");

Preventivo	significa, con riferimento alla Modalità di Stipula n. 1 (<i>Accettazione del Preventivo</i>), il preventivo richiesto dal Cliente per l'acquisto di Prodotti e Servizi di BauWatch ai fini dell'esecuzione di un determinato Ordine, e di cui formano parte integrante le presenti Condizioni Generali;
Prezzo	significa il prezzo riportato (con riferimento alla Modalità di Stipula n. 1) nel Preventivo ovvero (con riferimento alla Modalità di Stipula n. 2) nella Conferma D'Ordine per la fornitura di Prodotti e Servizi di BauWatch nell'ambito di un Ordine;
Prodotti e Servizi	significa i prodotti e servizi offerti / forniti da BauWatch nell'ambito del Contratto, inclusi quelli di cui all'Allegato 1; e
Sinistri	Significa un Furto, un Atto Vandalico o un Falso Allarme.

2 PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

- 2.1 Il Contratto tra il Cliente e BauWatch si perfeziona attraverso le seguenti modalità alternative di stipula:
- Modalità di Stipula n. 1 (*Accettazione del Preventivo*):** Il Cliente chiede a BauWatch un Preventivo per un determinato Ordine, dopodiché il Cliente, firmando la Dichiarazione di Accettazione, accetta il Preventivo inviato da BauWatch e le condizioni e le modalità in esso contenute, ivi incluse le presenti Condizioni Generali; oppure
 - Modalità di Stipula n. 2 (*Contratto Quadro*):** Nei casi in cui il Cliente desiderasse ricorrere a BauWatch per più Ordini su un periodo di tempo più lungo, il Cliente e BauWatch stipuleranno un Contratto Quadro, che richiamerà le presenti Condizioni Generali. Ciascun Ordine sarà successivamente emesso ai sensi del Contratto Quadro, e all'Ordine sarà allegata una specifica Conferma D'Ordine firmata congiuntamente dal Cliente e BauWatch contenente gli accordi specifici del relativo Ordine.
- 2.2 Il rapporto tra BauWatch e il Cliente relativo alla fornitura dei Prodotti e Servizi è regolato esclusivamente da quanto previsto nel Contratto, che richiama le presenti Condizioni Generali e viene da esse integrato per tutto quanto non espressamente previsto nel Contratto. In caso di discrepanza tra i vari documenti contrattuali sottoscritti tra le Parti, si seguirà la seguente gerarchia:
- 2.2.1 *in caso di Modalità di Stipula n. 1 (*Accettazione del Preventivo*):*
 - 2.2.1.1 in primo luogo, il Preventivo (e la Dichiarazione di Accettazione conforme allo stesso);
 - 2.2.1.2 in secondo luogo, le presenti Condizioni Generali; oppure
 - 2.2.2 *in caso di Modalità di Stipula n. 2 (*Contratto Quadro*), con riferimento a ciascun Ordine:*

- 2.2.2.1 in primo luogo, la Conferma D'Ordine (che, come detto, dovrà essere firmata congiuntamente da entrambe le Parti);
 - 2.2.2.2 in secondo luogo, il Contratto Quadro;
 - 2.2.2.3 in terzo luogo, le presenti Condizioni Generali.
- 2.3 Una volta scelta una Modalità di Stipula (n. 1 o n. 2), le Parti potranno concordare, in qualsiasi momento, di passare all'altra Modalità, previo accordo scritto in tal senso.
- 2.4 Con esclusivo riferimento alla Modalità di Stipula n. 1 (*Accettazione del Preventivo*):
- 2.4.1 salvo sia diversamente indicato nel Preventivo, il Preventivo avrà una validità di trenta (30) giorni, con decorrenza dalla data del Preventivo, restando inteso che, scaduto detto termine, in assenza di Accettazione da parte del Cliente, l'eventuale successiva accettazione da parte del Cliente sarà priva di effetti e non potrà essere qualificata quale Accettazione ai sensi delle presenti Condizioni Generali; e
 - 2.4.2 qualora il Cliente includesse nella Dichiarazione di Accettazione termini o condizioni difformi da, ovvero incompatibili con, quelli indicati nel Preventivo ovvero nelle presenti Condizioni Generali, il Contratto tra il Cliente e BauWatch non si perfezionerà. In tale scenario, perché il Contratto si perfezioni, sarà necessario che BauWatch invii al Cliente una espressa conferma scritta, ove BauWatch dichiari che il contenuto della Dichiarazione di Accettazione difforme dal Preventivo viene accettato da BauWatch.

3 DURATA DEL CONTRATTO

- 3.1 Il Contratto concluso tra il Cliente e BauWatch ha la seguente durata:
- 3.1.1 in caso di Modalità di Stipula n. 1 (*Accettazione del Preventivo*), la durata del Contratto coincide con quella indicata nel Preventivo. Per tutta la durata del Contratto, dunque, si applicheranno le presenti Condizioni Generali;
 - 3.1.2 in caso di Modalità di Stipula n. 2 (*Contratto Quadro*):
 - 3.1.2.1 la durata del Contratto Quadro è indicata nel medesimo Contratto Quadro. Conseguentemente, il Contratto Quadro e le presenti Condizioni Generali si applicheranno a tutti gli Ordini che siano oggetto di Accettazione nel periodo in cui il Contratto Quadro è efficace; e
 - 3.1.2.2 la durata della fornitura dei Prodotti e dei Servizi oggetto di ciascun Ordine sarà indicata nella Conferma D'Ordine sottoscritta da entrambe le Parti relativamente a tale Ordine, fermo restando che, in caso di cessazione degli effetti del Contratto Quadro:
 - a) salvo diverso accordo, anche la fornitura di Prodotti e Servizi cesserà (fatto salvo il dovere del Cliente di saldare il Prezzo dei Prodotti e Servizi di cui abbia goduto fino alla data di cessazione degli effetti del Contratto Quadro); e
 - b) qualora il Cliente continui a usufruire o ad acquistare Prodotti e Servizi di BauWatch, tale contegno non sarà interpretato in nessun caso come proroga tacita del Contratto Quadro e/o dell'Ordine, restando inteso che (i) il Contratto cesserà di produrre effetti (salvo ove diversamente previsto) automaticamente allo scadere del termine e (ii) il Contratto

potrà essere prorogato soltanto previo accordo esplicito che sia stato sottoscritto dalle Parti prima della scadenza prevista.

- 3.2 BauWatch ha il diritto di risolvere unilateralmente il Contratto (ivi incluso, ove applicabile, il Contratto Quadro), inviando apposita lettera raccomandata A/R, con preavviso di tre mesi. In tal caso, restano fermi i pagamenti effettuati dal Cliente, il quale sarà anche tenuto a effettuare i pagamenti ancora dovuti per Prodotti e/o Servizi prestati fino alla data in cui la risoluzione da parte di BauWatch sia divenuta efficace.

4 CONTENUTO DELL'ORDINE; MODIFICA DELL'ORDINE

- 4.1 Le condizioni e le modalità di esecuzione dell'Ordine sono descritte con maggiori dettagli nel Preventivo o nella Conferma D'Ordine (a seconda della Modalità di Stipula scelta).

- 4.2 Perché un Ordine si ritenga modificato, è necessaria,

- 4.2.1 con riferimento alla Modalità di Stipula n. 1 (*Accettazione del Preventivo*), l'emissione di un Preventivo integrativo e la conforme Dichiarazione di Accettazione da parte del Cliente, e,

- 4.2.2 con riferimento alla Modalità di Stipula n. 2 (*Contratto Quadro*), la firma, da entrambe le Parti, di una Conferma D'Ordine integrativa che venga allegata al Contratto Quadro,

fermo restando che il Preventivo integrativo e la Conferma D'Ordine integrativa (a seconda dei casi) dovranno contenere le condizioni e modalità modificate, tra cui, a mero titolo esemplificativo, la maggiorazione del Prezzo.

- 4.3 La procedura di cui all'articolo 4.2 si applica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora, successivamente all'Accettazione di un Ordine:

- 4.3.1 il Cliente richieda, in relazione a tale Ordine, di fornire di ulteriori Prodotti e/o Servizi e/o di modificare l'oggetto ovvero altri termini dell'Ordine (ad esempio, qualora il Cliente richieda di fornire un tipo di palo di supporto delle videocamere diverso da quello concordato nell'Ordine, ovvero l'ampliamento del campo di rilevamento concordato nell'Ordine);

- 4.3.2 venga effettuata una Modifica dei Luoghi che renda necessaria la modifica dell'Ordine. Resta inteso che, in assenza di modifica dell'Ordine che tenga conto della predetta Modifica dei Luoghi, troveranno applicazione le previsioni di cui agli articoli 13.3.6 e 17.1.3 (a tal fine le Parti precisano che qualunque Modifica dei Luoghi si considera come una causa imputabile al Cliente ai fini di quanto previsto nell'articolo 17.1.3); e/o

- 4.3.3 sopravvenga una Causa di Forza maggiore o di una Causa di Eccessiva Onerosità Sopravvenuta. In tali casi, le Parti potranno modificare l'Ordine (e/o, ove necessario, con riferimento alla Modalità di Stipula n. 2 (*Contratto Quadro*), il Contratto Quadro stesso) secondo quanto previsto agli articoli 15.3 (relativamente alla Causa di Forza Maggiore) e 16.1 (relativamente alla Causa di Eccessiva Onerosità Sopravvenuta).

5 PREZZO

- 5.1 I Prezzi indicati nel Preventivo o nella Conferma D'Ordine (a seconda dei casi) sono prezzi fissi, salvo quanto disposto negli articoli 4.2, 15.3 e **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden..**

- 5.2 I Prezzi indicati nel Preventivo o nella Conferma D'Ordine (a seconda dei casi) sono al netto dell'aliquota I.V.A. applicabile, e al netto di altre imposte, diritti o contributi che siano applicabili, che si intenderanno interamente a carico del Cliente.

- 5.3 Le seguenti voci non sono comprese nel Prezzo, e non fanno parte dei Prodotti e/o Servizi forniti da BauWatch, salvo quanto fosse diversamente convenuto esplicitamente tra il Cliente e BauWatch:
- 5.3.1 lo spostamento dei materiali sul posto o l'adattamento dei Luoghi al fine di rendere possibile l'installazione dei Prodotti e la fornitura dei Servizi;
 - 5.3.2 la fornitura servizi ancillari e materie prime, ad esempio, elettricità e acqua, che siano necessari per l'installazione dei Prodotti e la fornitura dei Servizi; e
 - 5.3.3 l'illuminazione dei Luoghi necessaria per l'installazione dei Prodotti.
- 5.4 La modalità di fatturazione del Prezzo (ad esempio, pagamento unico o pagamenti periodici) è descritta nel Preventivo o nella Conferma D'Ordine (a seconda dei casi).
- 5.5 Il Cliente dovrà pagare il Prezzo convenuto entro trenta (30) giorni dal ricevimento della fattura di BauWatch a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a BauWatch indicato in fattura.
- 5.6 In caso di mancato o ritardato pagamento della fattura, la somma dovuta dal Cliente è aumentata di diritto, con decorrenza dalla scadenza, degli interessi di mora al c.d. tasso legale, impregiudicati tutti gli altri diritti e crediti che possa vantare BauWatch. Il Cliente è obbligato a tenere BauWatch, a semplice richiesta di quest'ultimo, indenne da qualsiasi costo sostenuto da BauWatch in conseguenza del mancato o ritardato pagamento della fattura da parte del Cliente.
- 5.7 Se il Cliente non formalizza, a mezzo lettera raccomandata, una motivata contestazione relativa a fattura di BauWatch entro dieci (10) Giorni Lavorativi dal ricevimento della fattura, la fattura si intenderà irrevocabilmente accettata dal Cliente, che non potrà dunque sollevare alcuna contestazione, in qualsiasi sede, relativamente a tale fattura.

6 OBBLIGAZIONI E DIRITTI DI BAUWATCH

6.1 Aspetti generali

- 6.1.1 A fronte del pagamento del Prezzo, BauWatch si impegna a fornire al Cliente i Prodotti e Servizi selezionati, a installare i Prodotti presso i Luoghi indicati dal Cliente in sede di Ordine e ad eseguire i Servizi in conformità al Contratto, fermo restando che:
- 6.1.1.1 BauWatch avrà il diritto di sospendere l'adempimento delle proprie obbligazioni, ovvero di risolvere il Contratto, nei casi previsti dalle presenti Condizioni Generali, ad esempio, all'articolo 17; e
 - 6.1.1.2 fermo quanto previsto all'articolo 6.1.3 che segue, in caso di inadempimento imputabile a BauWatch delle obbligazioni rivenienti in capo ad essa ai sensi del Contratto, il Cliente potrà attivare i rimedi di cui agli articoli 12 o 13 (ove applicabili).
- 6.1.2 La fornitura di Prodotti è esclusivamente finalizzata all'esecuzione del Contratto e la proprietà dei Prodotti resta esclusivamente in capo a BauWatch e non potrà ritenersi trasferita, nemmeno implicitamente, in capo al Cliente.
- 6.1.3 Sono ammissibili ragionevoli scostamenti dal Contratto da parte di BauWatch nel corso dell'esecuzione del medesimo, purché da tali scostamenti non derivi una modifica sostanziale delle prestazioni dovute da BauWatch.

6.1.4 Nel corso dell'esecuzione del Contratto BauWatch ha il diritto di servirsi a propria discrezione della collaborazione di terzi (ad esempio, subappaltatori o fornitori), senza che sia necessario il preventivo consenso del Cliente.

6.1.5 Il Cliente si impegna a consentire a BauWatch di effettuare accessi ai Luoghi, in tutti i casi in cui si fosse verificato un guasto, fosse necessario effettuare accertamenti, manutenzioni, controlli, sostituzione dei Prodotti, Modifiche dei Luoghi (cfr. articolo 6.2.2.2), oppure -più in generale- su motivata richiesta di BauWatch.

6.2 Installazione, spostamento e rimozione dei Prodotti

6.2.1 BauWatch si occuperà dell'installazione, dell'eventuale spostamento e della rimozione dei Prodotti, restando inteso che non è consentito al Cliente eseguire rimozioni o spostamenti dei Prodotti. Qualora, in violazione della presente previsione, il Cliente spostasse o rimuovesse i Prodotti, o parte di essi, le spese e i rischi connessi a tale spostamento o rimozione saranno integralmente a carico del Cliente.

6.2.2 Ai fini di consentire a BauWatch di effettuare l'installazione dei Prodotti, il Cliente è tenuto a soddisfare i seguenti obblighi e requisiti:

6.2.2.1 il Cliente deve comunicare con congruo anticipo, tramite *e-mail* al team BauWatch coinvolto, i dettagli relativi al Luogo presso il quale Prodotti e Servizi andranno forniti. La comunicazione di cui al presente articolo dovrà contenere tutte le informazioni necessarie, e con sufficiente livello di dettaglio, ai fini di una corretta installazione dei Prodotti ed esecuzione dell'Ordine (pertanto, il Cliente non dovrà limitarsi a fornire l'indirizzo del Luogo, ma dovrà anche fornire, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, i dettagli relativi alla posizione di cavi e condutture sotterranei);

6.2.2.2 in caso di Modifiche dei Luoghi, il Cliente dovrà farne immediata comunicazione a BauWatch, restando inteso che (i) il Cliente inviterà BauWatch a visitare i Luoghi al fine di constatare se e quali modifiche dell'Ordine si rendano necessarie (per esempio, uno spostamento del Prodotto ovvero la sostituzione del palo utilizzato con un palo più alto) al fine di consentire a BauWatch di fornire il Servizio richiesto, e (ii) qualora BauWatch non sia stata informata con congruo anticipo in merito alla Modifica dei Luoghi, BauWatch non potrà essere considerata responsabile in conformità a quanto previsto all'articolo 13.3.6;

6.2.2.3 ove necessario, il Cliente è tenuto ad acquisire le licenze, le autorizzazioni, i nulla osta (o equivalente) a fini dell'installazione dei Prodotti;

6.2.2.4 i Luoghi dovranno essere forniti di uno o più punti di allacciamento alla rete elettrica (min. 230V) distanti non più di 25 metri dal punto in cui va installato il Prodotto;

6.2.2.5 il Cliente deve fare sì che i Luoghi siano liberi da cose e persone e liberamente accessibili da BauWatch (inclusi suoi eventuali fornitori e subfornitori) ai fini dell'installazione dei Prodotti. Il Cliente è tenuto, in ogni caso, a mettere a disposizione di BauWatch un terreno piano, solido, secco, sterrato, con spazio sufficiente (min. 2,5x2,5m di superficie e min. 4m di altezza) per l'installazione dei Prodotti, e che sia accessibile per un autocarro di almeno 16 tonnellate (con gru). È, inoltre, obbligo del Cliente assicurare il rispetto delle previsioni di cui al decreto legislativo 81/2008;

- 6.2.2.6 il Cliente dovrà comunicare tempestivamente all'Alarm Receiving Center di BauWatch eventuali modifiche dei tempi di attivazione dell'allarme (per esempio durante le ferie o in caso di lavoro straordinario),

fermo restando che, qualora – a causa del mancato rispetto, da parte del Cliente, di uno o più degli obblighi e/o requisiti di cui al presente articolo – BauWatch non sia in condizione di installare correttamente i Prodotti, BauWatch avrà il diritto di addebitare al Cliente – oltre ai costi di installazione previsti – una penale pari al 50% delle spese complessive per l'installazione dei Prodotti.

- 6.2.3 Il Cliente è (i) tenuto a tenere BauWatch integralmente e pienamente manlevata contro eventuali pretese di terzi relative all'installazione dei Prodotti presso i Luoghi ovvero alla fornitura dei Servizi presso i Luoghi ed (ii) è responsabile – sia verso BauWatch sia, eventualmente, verso terzi, per gli eventuali ritardi nell'installazione dei Prodotti ovvero nella fornitura dei Servizi che siano causati dal mancato o scorretto adempimento da parte del Cliente delle obbligazioni o condizioni di cui all'articolo 6.2.2.
- 6.2.4 È esclusivo obbligo del Cliente assicurare il rispetto della Normativa sulla Videosorveglianza, ad esempio, provvedendo (i) all'apposizione di adeguata segnaletica volta a informare il personale del Cliente e qualunque altro soggetto terzo che il Luogo è sottoposto a videosorveglianza e (ii) una volta cessati gli effetti del Contratto, alla rimozione della segnaletica (ivi incluso il *banner* apposto da BauWatch).

6.3 Termini per l'installazione dei Prodotti e la fornitura dei Servizi

- 6.3.1 BauWatch si impegna a fare quanto possibile per fornire e installare i Prodotti e attivare e rendere i Servizi richiesti entro il termine di cui al Preventivo o alla Conferma D'Ordine (a seconda della Modalità di Stipula scelta).
- 6.3.2 Il termine concordato viene prorogato:
- 6.3.2.1 in caso di accordo scritto tra il Cliente e BauWatch;
 - 6.3.2.2 qualora le condizioni meteorologiche o altro impedimento oggettivo impediscano a BauWatch di procedere con l'attività richiesta (e.g. l'installazione dei Prodotti);
 - 6.3.2.3 qualora BauWatch non sia in grado di installare i Prodotti in conformità alle condizioni e modalità convenute in conseguenza di Modifiche dei Luoghi;
 - 6.3.2.4 in caso di insorgenza di una Causa di Forza maggiore ovvero di una Causa di Eccessiva Onerosità Sopravvenuta;
 - 6.3.2.5 qualora, per motivi imputabili al Cliente (ad esempio, in caso di mancato rispetto degli obblighi ovvero dei requisiti di cui all'articolo 6.2.2) non fosse possibile per BauWatch rispettare il termine concordato; oppure
 - 6.3.2.6 qualora BauWatch sospenda l'adempimento delle proprie obbligazioni in conformità alle presenti Condizioni Generali.

7 OBBLIGAZIONI DEL CLIENTE

- 7.1 Il Cliente è tenuto ad adempiere tempestivamente e integralmente le proprie obbligazioni rivenienti dal Contratto, integrato dalle presenti Condizioni Generali, quali, a titolo esemplificativo, (i) il pagamento tempestivo del Prezzo convenuto e (ii) il rispetto degli

obblighi e delle condizioni per l'installazione dei Prodotti nei Luoghi e (iii) il rispetto delle prescrizioni in materia di sicurezza.

7.2 Il Cliente si impegna a mettere sempre al sicuro nei Luoghi i beni a rischio di furto e materiali come pure eventuali utensili e altri beni mobili di dimensioni ridotte, e a prendere le misure necessarie a tal fine.

7.3 Il Cliente è obbligato a mantenere BauWatch manlevata contro qualunque danno o pretesa di terzi conseguenti l'inadempimento, totale o parziale, delle obbligazioni del Cliente.

8 PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

8.1 Le Parti si impegnano, ciascuna per quanto di propria competenza, a trattare i dati personali necessari per l'esecuzione del Contratto nel rispetto dei principi e degli obblighi imposti dalla Normativa sulla Protezione dei Dati Personali.

8.2 Le Parti danno atto che qualunque trattamento di dati personali nell'ambito della fornitura dei Prodotti e dei Servizi ai sensi del Contratto sarà svolto da BauWatch per conto del Cliente. Pertanto, con separato accordo (Allegato 2, *Accordo relativo al trattamento dei dati e nomina ex art. 28 GDPR*) il Cliente, quale titolare del trattamento, nomina BauWatch responsabile del trattamento.

9 PROPRIETÀ INTELLETTUALE

9.1 Tutti i Diritti di Proprietà Intellettuale relativi ai Prodotti e Servizi forniti da BauWatch, ivi inclusi i Diritti di Proprietà Intellettuale relativi ai cataloghi, alle progettazioni, alle illustrazioni, ai disegni, ai modelli, ai loghi, ai nomi, ai documenti, ai piani, ai programmi, alle informazioni tecniche e alle applicazioni digitali di qualunque tipo, indipendentemente dal fatto che essi siano stati sviluppati durante la fornitura dei Prodotti o la prestazione dei Servizi, sono e restano di esclusiva proprietà di BauWatch e in nessun caso vengono trasferiti al Cliente.

9.2 Ove e nei limiti in cui l'utilizzo dei Prodotti e la fruizione dei Servizi da parte del Cliente lo rendesse necessario, BauWatch concede al Cliente una licenza non esclusiva, revocabile, non trasferibile e limitata nel tempo (alla durata del Contratto) e nel territorio (i.e. territorio italiano) sui Diritti di Proprietà Intellettuale di cui all'articolo 9.1 strettamente necessari al fine di dare esecuzione al presente Contratto.

10 NORMATIVA SULLA VIDEOSORVEGLIANZA

10.1 Il Cliente, in qualità di utente dei Prodotti e Servizi e di titolare del trattamento, è tenuto ad adempiere le proprie obbligazioni in materia di videosorveglianza in conformità alla Normativa sulla Videosorveglianza.

10.2 Qualora il Cliente si renda inadempiente rispetto alle obbligazioni richiamate al precedente articolo 10.1, il Cliente sarà obbligato a mantenere BauWatch manlevata contro qualsiasi danno o pretesa di terzi derivante da tale inadempimento.

11 SEGNALAZIONI E RECLAMI

11.1 Il Cliente è tenuto a effettuare:

11.1.1 senza ritardo, e in ogni caso entro tre (3) Giorni Lavorativi dalla scoperta, tramite *e-mail* al team BauWatch coinvolto, segnalazioni relative ad eventuali difetti dei Prodotti e/o Servizi; e

- 11.1.2 senza ritardo, e in ogni caso entro cinque (5) Giorni Lavorativi dalla scoperta, tramite PEC ovvero lettera raccomandata A/R, reclami relativi a Sinistri.
- 11.2 La notifica a BauWatch degli eventi cui ai punti 11.1.1 e 11.1.2 non determina la sospensione e interruzione delle obbligazioni del Cliente ai sensi del Contratto (tra cui, ad esempio, il pagamento del Prezzo convenuto), salvo venga accertato che tali eventi integrino una causa di sospensione o interruzione delle obbligazioni del Cliente ai sensi del Contratto e delle presenti Condizioni Generali.
- 11.3 Una volta raccolte tutte le informazioni necessarie, e accertata l'esistenza di un difetto o Sinistro rientrante nella sfera di competenza e responsabilità di BauWatch, quest'ultima si attiverà senza ritardo per porvi rimedio a proprie spese, nei limiti di quanto previsto nelle presenti Condizioni Generali.
- 11.4 L'eventuale ritardo, da parte del Cliente, nel comunicare il difetto o il Sinistro comporterà la perdita, per il Cliente, di qualsiasi diritto e pretesa relativi al difetto o Sinistro, pertanto, a titolo esemplificativo, (i) BauWatch non potrà essere ritenuta responsabile per eventuali danni o pretese di terzi, (ii) BauWatch non sarà tenuta all'adempimento delle proprie obbligazioni fintanto che il Cliente non abbia fornito esaustive informazioni in merito all'accaduto, ovvero qualora il ritardo nella segnalazione abbia aggravato il difetto o il Sinistro e (iii) il Cliente sarà tenuto a sostenere i costi necessari per il ripristino dei Prodotti o Servizi derivanti dal ritardo nella segnalazione o reclamo.

12 **GARANZIA NO CURE, WE PAY**

12.1 **Aspetti generali**

- 12.1.1 Per i Prodotti che utilizzano un sistema attivo di videosorveglianza si applica la Garanzia No Cure, We Pay di BauWatch in relazione ai danni derivanti da (i) Furti e Atti Vandalici, subordinatamente ai requisiti di cui all'articolo **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.** che segue, e da (ii) Falsi Allarmi, subordinatamente ai requisiti di cui all'articolo 12.3 che segue.
- 12.1.2 BauWatch determinerà la copertura completa o il limite della Garanzia No Cure, We Pay – e quindi l'ammontare massimo che BauWatch si impegna a sostenere nel caso si verifichino i Sinistri – nel Preventivo oppure nella Conferma D'Ordine (a seconda della Modalità di Stipula scelta) sulla base delle informazioni fornite dal Cliente, dello storico degli incidenti e delle analisi del rischio a disposizione di BauWatch.
- 12.1.3 La Garanzia No Cure, We Pay non si applica nei casi in cui l'assicurazione del Cliente sia intervenuta e copra interamente il danno subito ovvero i costi sostenuti dal Cliente.
- 12.1.4 Qualora, in riferimento allo stesso Sinistro, il Cliente invocasse l'applicazione congiunta della Garanzia No Cure, We Pay e delle previsioni in tema di responsabilità di BauWatch di cui all'articolo 13 che segue, troverà applicazione la Garanzia No Cure, We Pay in conformità alle condizioni e modalità delle Condizioni Generali, mentre le previsioni di cui all'articolo 13 troveranno applicazione in via sussidiaria.

12.2 **Furti e Atti Vandalici**

- 12.2.1 La Garanzia No Cure, We Pay trova applicazione rispetto a Furti e Atti Vandalici che integrino i seguenti requisiti cumulativi:
- 12.2.1.1 il Cliente ha sofferto un danno diretto (nel senso indicato dagli articoli 1223 e 2056 del Codice Civile) in conseguenza di un Furto oppure di un Atto Vandalico. Sono espressamente esclusi dalla Garanzia No Cure, We Pay i danni c.d.

indiretti (tra cui le Parti riconoscono espressamente che ricadranno gli eventuali costi di mano d'opera per ripristinare lo stato dei Luoghi e dei sistemi di sicurezza, oltre ai costi che il Cliente dovesse sostenere in conseguenza della sospensione delle proprie attività e dei Servizi);

- 12.2.1.2 al momento del Furto o dell'Atto Vandalico il sistema di videosorveglianza rientrante nei Prodotti e Servizi era attivo. Sono espressamente esclusi dalla Garanzia No Cure, We Pay i Furti e gli Atti Vandalici verificatisi mentre il predetto sistema non era attivo per un fatto imputabile al Cliente;
- 12.2.1.3 il Furto o l'Atto Vandalico sono stati commessi nella zona oggetto di vigilanza da parte dei sistemi di videosorveglianza di BauWatch. Resta, tuttavia, inteso che – una volta che BauWatch abbia previsto l'installazione e utilizzo di una determinata quantità di videocamere onde assicurare la videosorveglianza della zona concordata con il Cliente – qualora il Cliente, successivamente all'Accettazione, decida di ridurre il numero videocamere, BauWatch ridurrà la zona oggetto di videosorveglianza tenuto conto della portata e della quantità dei sistemi richiesti dal Cliente e tenuto altresì conto della necessità di offrire un elevato livello Servizio relativamente alla zona oggetto di sorveglianza. Segnatamente, il rischio incombe sul Cliente se il furto è avvenuto nel campo di rilevamento originariamente previsto, ma fuori dal campo di rilevamento modificato, e il furto non è stato ripreso dalle videocamere di BauWatch;
- 12.2.1.4 il Cliente dimostra di aver predisposto e regolarmente implementato misure di sicurezza fisiche per contrastare eventuali Furti e Atti Vandalici;
- 12.2.1.5 il Furto o l'Atto Vandalico sono adeguatamente documentati, incluso con riferimento al punto 12.2.1.4 che precede;
- 12.2.1.6 il Cliente effettua la segnalazione entro il termine di decadenza di cui al punto 11.1.2;
- 12.2.1.7 il reclamo del Cliente è accompagnato (i) dalla apposita denuncia presso la competente autorità (Polizia di Stato), (ii) da una copia della polizza CAR del Cliente e (iii) da una descrizione analitica dei danni sofferti. Con riferimento al punto (iii), in caso di Furto, il Cliente si impegna a fornire ogni elemento ragionevolmente utile al fine di determinare il valore della merce rubata, a titolo esemplificativo, le fatture relative all'acquisto della merce rubata onde consentire a BauWatch di determinare il valore di mercato della merce, ovvero il valore residuo della stessa all'esito di eventuali ammortamenti;
- 12.2.1.8 il Cliente mette BauWatch in condizione di effettuare un accesso presso i Luoghi, ove richiesto, alla presenza del perito assicurativo indicato da BauWatch;
- 12.2.1.9 il Cliente ha rispettato le prescrizioni di cui alle presenti Condizioni Generali in tema di Modifica dei Luoghi e ha messo BauWatch in condizione di verificare l'impatto delle predette Modifiche, comunicandole per iscritto (via e-mail o lettera raccomandata) almeno tre (3) Giorni Lavorativi prima che le Modifiche dei Luoghi fossero effettuate; e
- 12.2.1.10 qualora si fosse già verificato un Furto o Atto Vandalico, il Cliente abbia dato a BauWatch la possibilità di migliorare i sistemi di sorveglianza al fine di prevenire la ripetizione del fatto.

12.2.2 BauWatch analizzerà i reclami che siano tempestivi e completi ai sensi di quanto precede, sulla base (i) delle immagini disponibili registrate dalle videocamere, (ii) dei rapporti forniti dalla propria sala di controllo, e (iii) di eventuali interlocuzioni con le autorità di polizia e/o gli istituti di vigilanza privati coinvolti. BauWatch si impegna a fornire riscontro entro dieci (10) Giorni Lavorativi dal ricevimento del reclamo.

12.2.3 La Garanzia No Cure, We Pay prevede che BauWatch sarà responsabile nei confronti del Cliente per danni derivanti da Furto o Atto Vandalico per l'importo indicato nel Preventivo o nella Conferma D'Ordine (a seconda della Modalità di Stipula scelta), restando, tuttavia, inteso che l'importo massimo che BauWatch si impegna a riconoscere ai sensi della Garanzia No Cure, We Pay non potrà mai eccedere l'ammontare di EUR 10.000,00 per Sinistro.

12.3 Falsi Allarmi

12.3.1 La Garanzia No Cure, We Pay trova applicazione rispetto a Falsi Allarmi che integrino i seguenti requisiti cumulativi:

12.3.1.1 Il Cliente fornisce a BauWatch una copia del rapporto (e.g. di polizia, ovvero dell'istituto di vigilanza) e, se del caso, una copia della fattura del servizio di vigilanza;

12.3.1.2 il Cliente effettua guardie

12.3.1.3 la segnalazione entro il termine di decadenza di cui al punto 11.1.2;

12.3.1.4 il Cliente ha rispettato le prescrizioni di cui alle presenti Condizioni Generali in tema di Modifica dei Luoghi e ha messo BauWatch in condizione di verificare l'impatto delle predette Modifiche, comunicandole per iscritto (via e-mail o lettera raccomandata) almeno tre (3) Giorni Lavorativi prima che le Modifiche dei Luoghi fossero effettuate; e

12.3.1.5 qualora si fosse già verificato un Falso Allarme, il Cliente abbia dato a BauWatch la possibilità di migliorare i sistemi di sorveglianza al fine di prevenire la ripetizione del fatto.

12.3.2 BauWatch analizzerà i reclami che siano tempestivi e completi ai sensi di quanto precede, sulla base (i) delle immagini disponibili registrate dalle videocamere, (ii) dei rapporti forniti dalla propria sala di controllo, e (iii) di eventuali interlocuzioni con le autorità di polizia e/o gli istituti di vigilanza privati coinvolti. BauWatch si impegna a fornire riscontro entro dieci (10) Giorni Lavorativi dal ricevimento del reclamo.

12.3.3 La Garanzia No Cure, We Pay prevede che BauWatch sarà responsabile nei confronti del Cliente per danni derivanti da Falsi Allarmi per l'importo indicato nel Preventivo o nella Conferma D'Ordine (a seconda della Modalità di Stipula scelta), restando, tuttavia, inteso che l'importo massimo che BauWatch si impegna a riconoscere ai sensi della Garanzia No Cure, We Pay non potrà mai eccedere l'ammontare di EUR 10.000,00 per Sinistro

13 RESPONSABILITÀ

13.1 Fatto salvo il caso di dolo o colpa grave di BauWatch, la responsabilità di BauWatch nei confronti del Cliente in caso di inadempimento (non di scarsa rilevanza) degli obblighi di BauWatch, ovvero di condotta illecita di quest'ultima, nell'ambito di uno specifico Ordine non potrà eccedere il Prezzo concordato per quell'Ordine e, in ogni caso, la somma massima di EUR 100,000.00 (euro centomila/00), meno l'importo eventualmente già riconosciuto ai

sensi della Garanzia No Cure, We Pay ai sensi, rispettivamente, delle clausole 12.2.3 (con riferimento a Furti e Atti Vandalici) e 12.3.3 (con riferimento a Falsi Allarmi)..

- 13.2 La responsabilità di BauWatch si prescrive decorso un anno a partire dal giorno in cui si è verificato l'evento dannoso.
- 13.3 BauWatch non sarà in nessun caso responsabile per qualsivoglia danno:
 - 13.3.1 indiretto che dovesse subire il Cliente. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, BauWatch non è tenuta in nessun caso al risarcimento del lucro cessante (e.g. perdite di fatturato).
 - 13.3.2 diretto o indiretto che dovesse subire un terzo;
 - 13.3.3 conseguente una condotta a titolo di dolo o colpa grave del Cliente o di un terzo, che interrompa o escluda totalmente il nesso causale tra la condotta di BauWatch e il danno;
 - 13.3.4 conseguente la caduta o la rottura di un Prodotto causati da forte vento (forza da 8 in su), salvo il caso in cui tale caduta o rottura sia dovuta a una non corretta installazione del Prodotto da parte di BauWatch;
 - 13.3.5 conseguente un difetto di fabbricazione di un Prodotto di cui BauWatch non avrebbe potuto rendersi conto, nella fase di installazione o utilizzo, usando la normale diligenza;
 - 13.3.6 causato da un Prodotto o Servizio in conseguenza di una condotta od omissione del Cliente – quali, ad esempio, le violazioni di cui agli articoli 7.1 e 7.2, ivi inclusi (i) il mancato il rispetto degli obblighi e delle condizioni per l'installazione dei Prodotti nei Luoghi, (ii) il mancato rispetto delle prescrizioni in materia di sicurezza, (iii) la comunicazione di informazioni incomplete od erranee a BauWatch in sede di pianificazione, (iv) la mancata implementazione di misure di sicurezza relative a beni – o di terzi; e
 - 13.3.7 il danno causato da una Causa di Forza Maggiore.

14 SUBFORNITORI, SUBLICENZA, CESSIONE DEL CONTRATTO

- 14.1 Salvo il preventivo consenso scritto di BauWatch (che quest'ultima potrà rifiutare senza necessità di fornire alcuna motivazione), il Cliente non potrà mettere a disposizione di, o concedere in sublicenza a, terzi i Prodotti forniti da BauWatch, né parte di essi.
 - 14.1.1 Qualora BauWatch prestasse il proprio consenso scritto, (i) BauWatch non sarà in alcun modo responsabile nei confronti del terzo, mentre (ii) il Cliente e il terzo saranno solidalmente tenuti, nei confronti di BauWatch, all'adempimento di tutte le obbligazioni di cui al Contratto e alle presenti Condizioni Generali, senza che il Cliente possa ritenersi in alcun modo liberato.
 - 14.1.2 Qualora, in assenza del consenso scritto di BauWatch, il Cliente mettesse a disposizione o concedesse in sublicenza a terzi i Prodotti, BauWatch non potrà essere ritenuta responsabile per eventuali danni subiti dal Cliente o terzi, e, in aggiunta, il Cliente dovrà risarcire a BauWatch qualunque danno causato dalla propria condotta.
- 14.2 Senza il preventivo consenso scritto di BauWatch (che quest'ultima potrà rifiutare senza necessità di fornire alcuna motivazione), il Cliente non potrà cedere il Contratto, né parte di esso. Pertanto, qualora un terzo fosse interessato ai Prodotti o Servizi di BauWatch, quest'ultima dovrà emettere un nuovo Preventivo o stipulare un nuovo Contratto Quadro, senza che il terzo possa invocare le condizioni e i Prezzi previsti dal Contratto tra BauWatch e il Cliente.

15 CAUSE DI FORZA MAGGIORE

- 15.1 Qualora si verificasse una Causa di Forza Maggiore tale da impedire, in via definitiva, l'esecuzione, da parte di BauWatch, del Contratto, il Contratto cesserà di essere efficace con decorrenza dal giorno in cui si è manifestata tale impossibilità. Qualora, per effetto di tale Causa di Forza Maggiore, l'esecuzione del Contratto fosse solo in parte possibile, le Parti continueranno a dare esecuzione alla parte del Contratto rimasta possibile, ferma la cessazione degli effetti della parte divenuta impossibile.
- 15.2 Qualora si verificasse una Causa di Forza Maggiore tale da impedire temporaneamente l'esecuzione, da parte di BauWatch, del Contratto, l'esecuzione del Contratto rimarrà sospesa, fintanto che non sia venuta meno la Causa di Forza Maggiore, fermo restando che:
- 15.2.1 qualora, per effetto di tale Causa di Forza Maggiore, l'esecuzione del Contratto fosse solo in parte possibile, le Parti continueranno a dare esecuzione alla parte del Contratto rimasta possibile, ferma la cessazione degli effetti della parte divenuta impossibile; e
- 15.2.2 qualora la Causa di Forza Maggiore non fosse venuta meno entro 120 giorni dal giorno in cui si è manifestata la Causa di Forza Maggiore, si applicherà la previsione di cui all'articolo 15.1.
- 15.3 Resta in ogni caso fermo che, al verificarsi di una Causa di Forza Maggiore, ove le Parti, di comune accordo, ritenessero di esplorare soluzioni diverse da quelle previste agli articoli 15.1 e 15.2 (a seconda dei casi), sarà loro facoltà farlo. In tal caso, le previsioni di cui agli articoli 15.1 e 15.2 troveranno applicazione solo ove le Parti non avessero trovato un diverso accordo entro 60 giorni dal giorno in cui si è manifestata la Causa di Forza Maggiore.
- 15.4 Resta altresì fermo che, qualora si verificasse una Causa di Forza Maggiore, BauWatch non potrà essere ritenuta responsabile per l'inadempimento delle proprie obbligazioni e non sarà tenuta a corrispondere alcunché al Cliente (ad esempio, a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso) in conseguenza della risoluzione o della sospensione del Contratto.

16 CAUSE DI ECCESSIVA ONEROSITÀ SOPRAVVENUTA

- 16.1 Qualora si verificasse una Causa di Eccessiva Onerosità Sopravvenuta, BauWatch ne darà comunicazione al Cliente. Per effetto di tale comunicazione l'esecuzione del Contratto verrà sospesa e le Parti negozieranno nuovi termini del Contratto (ad esempio, il Prezzo e i tempi di consegna dei Prodotti) che tengano conto della Causa di Eccessiva Onerosità Sopravvenuta. In mancanza di accordo sui nuovi termini entro 90 giorni dalla comunicazione di BauWatch, BauWatch avrà facoltà, come previsto all'articolo 1467 del Codice Civile, di risolvere unilateralmente il Contratto.
- 16.2 Resta fermo che, qualora si verificasse una Causa di Eccessiva Onerosità Sopravvenuta, BauWatch non potrà essere ritenuta responsabile per l'inadempimento delle proprie obbligazioni e non sarà tenuta a corrispondere alcunché al Cliente (ad esempio, a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso) in conseguenza della risoluzione o della sospensione del Contratto.

17 SOSPENSIONE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 17.1 Nei casi che seguono BauWatch avrà il diritto di sospendere unilateralmente l'esecuzione del Contratto (compreso l'adempimento delle obbligazioni in esso previste) oppure di risolvere unilateralmente il Contratto, tramite PEC ovvero lettera raccomandata A/R, fermo il diritto di BauWatch di agire per il risarcimento dei danni – diretti e indiretti – e di ottenere eventuali pagamenti dovuti alla data di efficacia della sospensione o risoluzione:

- 17.1.1 qualora BauWatch abbia fondato motivo di dubitare che il Cliente sia in grado di adempiere i propri obblighi di pagamento ai sensi del Contratto, BauWatch avrà il diritto di sospendere l'esecuzione del Contratto fintantoché il Cliente non abbia fornito sufficienti garanzie in tal senso. Fermo quanto precede, (i) il Cliente sarà tenuto a informare BauWatch qualora si trovasse, mentre il Contratto è in corso di efficacia, in condizioni di insolvenza e (ii) BauWatch avrà il diritto di risolvere il Contratto in caso di procedura concorsuale che coinvolga il Cliente;
- 17.1.2 Ove il Cliente si rendesse inadempiente rispetto alle obbligazioni rivenienti dal Contratto, BauWatch avrà il diritto di sospendere l'esecuzione del Contratto finché il Cliente vi abbia posto rimedio, fermo il diritto di BauWatch di risolvere il Contratto qualora, avendo diffidato il Cliente, quest'ultimo non abbia posto rimedio all'inadempimento entro un termine ragionevole assegnato da BauWatch;
- 17.1.3 Qualora, per cause imputabili al Cliente, BauWatch non fosse messo in condizione di adempiere le proprie obbligazioni di cui al Contratto, BauWatch avrà il diritto di sospendere l'esecuzione del Contratto, nonché di risolvere il Contratto qualora il Cliente non abbia posto rimedio a tali cause entro un termine ragionevole assegnato da BauWatch.

18 LEGGE REGOLATRICE E FORO COMPETENTE

- 18.1 Il rapporto giuridico tra il Cliente e BauWatch, il Contratto, incluse le presenti Condizioni Generali, e tutte le obbligazioni che ne derivino o che ad essi siano connesse, sono regolati esclusivamente dalla legge italiana.
- 18.2 Qualsiasi controversia, sia essa di natura contrattuale, extracontrattuale o precontrattuale, che derivi dal Contratto o sia ad esso connessa, ivi incluse le controversie relative alla sua formazione, stipula, validità e inadempimento, sarà devoluta alla cognizione esclusiva del Tribunale di Milano.

19 MODIFICHE E INTEGRAZIONI

- 19.1 Eventuali modifiche, integrazioni o deroghe del Contratto o delle presenti Condizioni Generali si riterranno valide ed efficaci solo ove siano state concordate esplicitamente e per iscritto tra le Parti. Nessuna Parte potrà invocare una modifica, integrazione o deroga tacita od orale del Contratto o delle Condizioni Generali.

20 INVALIDITÀ PARZIALE

- 20.1 Ove fosse accertato che una o più previsioni del Contratto o delle presenti Condizioni Generali sono invalide, le altre previsioni del Contratto e delle presenti Condizioni Generali non ne risulteranno inficiate e continueranno a essere efficaci tra le Parti.
- 20.2 Nello scenario di cui al punto 20.1, BauWatch e il Cliente discuteranno in buona fede come sostituire le previsioni invalide con nuove previsioni valide e il più possibile conformi alle intenzioni originali perseguite dalle Parti con le previsioni rivelatesi invalide.

21 ALTRE PREVISIONI

- 21.1 L'eventuale mancato o ritardato esercizio di un diritto o di una facoltà previsti dal Contratto o dalle presenti Condizioni Generali di una delle Parti non potrà intendersi quale rinuncia a tale diritto o facoltà.
- 21.2 Le presenti Condizioni Generali vengono sottoscritte mediante scambio di corrispondenza.

[luogo, data]

BauWatch Italy S.r.l.

[Cliente]

Nome: [●]

Funzione: [●]

Nome: [●]

Funzione: [●]

Ai fini dell'articolo 1341 del Codice Civile, il Cliente dichiara di aver sottoscritto le presenti Condizioni Generali nella piena consapevolezza del contenuto delle seguenti clausole, che accetta integralmente: 3.2 (*Durata del Contratto*), 5.6 e 5.7 (*Prezzo*), 6 (*Obbligazioni e Diritti di BauWatch*), 7 (*Obbligazioni del Cliente*), 10.2 (*Normativa sulla Videosorveglianza*), 11 (*Segnalazioni e Reclami*), 12 (*Garanzia No Cure, We Pay*), 13 (*Responsabilità*), 15 (*Cause di Forza Maggiore*), 16 (*Cause di Eccessiva Onerosità Sopravvenuta*), 17 (*Sospensione o risoluzione del Contratto*) e 18 (*Legge Regolatrice e Foro Competente*).

[Cliente]

Nome: [●]

Funzione: [●]